

健康になる環境デザイン

須賀工業株式会社 本社ビル

目次

1. はじめに
2. 2つのコンセプト
3. 健康になる環境デザイン
4. SUGA BASE
5. とともに成長するオフィス
6. 未来へつなげる

はじめに

建物概要とロケーション

会社概要



須賀工業株式会社

会社名	須賀工業株式会社
本 社	〒135-0047 東京都江東区富岡一丁目2 6 番 2 0 号
創 業	明治34年（1901年）
資本金	1,950百万円
従業員数	549名（令和7年（2025年）3月末現在）
営業種目	建築設備設計・施工 （主に空気調和、給排水衛生設備の設計施工）

建物概要

建物名称	須賀工業本社ビル
住 所	〒135-0047 東京都江東区富岡一丁目26番20号
階 数	地下1階 地上9階
入居者数	170名
敷地面積	546.54㎡
建築面積	453.20㎡
建ぺい率	82.93%
延べ面積	3,781.67㎡
最高高さ	39.56m
駐車台数	9台（附置義務）
電 気	高圧受電2回線（BCP）
E L V	2基
空 調	中央式 電気熱源
衛 生	増圧給水+受水槽



狭い敷地

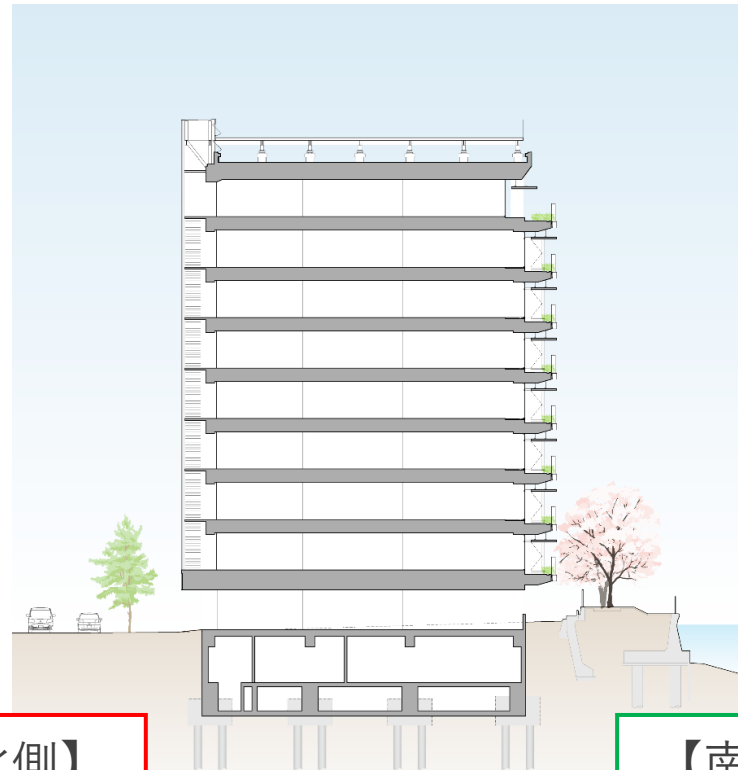
中規模

(北側)都道「永代通り」より

ロケーション



【北側】
永代通り



【南側】
大横川



都会

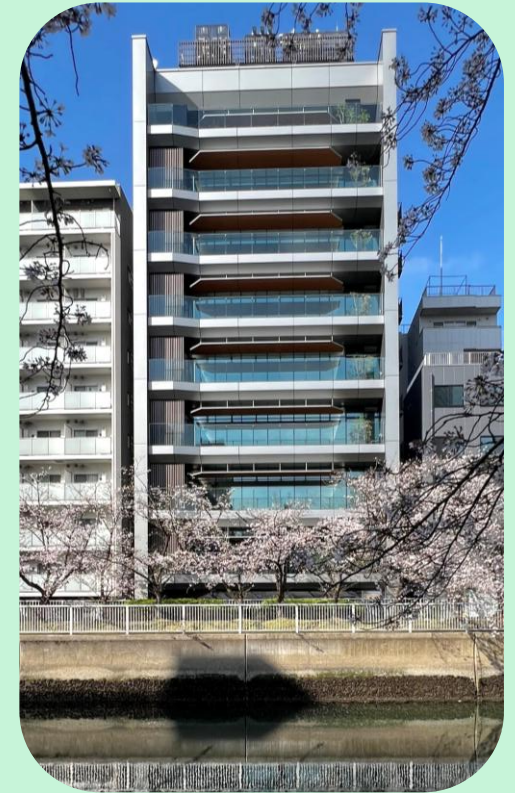
自然

建物がつなぐロケーション

オフィスレイアウト



北側



南側

2つのコンセプト

「建築的コンセプト」と「働き方コンセプト」

健康になる環境デザイン

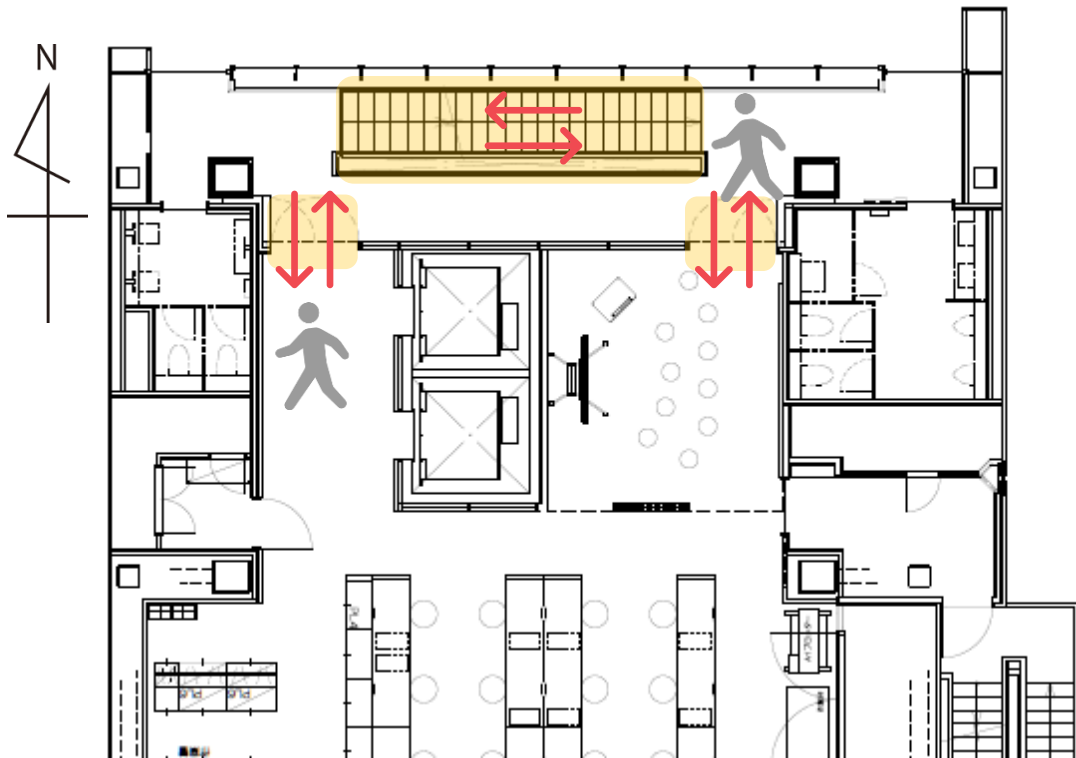
建築的コンセプト

健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

建築的骨格

設備技術



健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

建築的骨格

ICTやオフィス家具

多様な働き方

フロア	入居部門
9F	本社
8F	本社
7F	本社
6F	ミーティングエリア、カフェエリア
5F	東京支社
4F	東京支社
3F	東京支社
2F	受付、打ち合わせエリア、応接会議室
1F	エントランス、駐車場

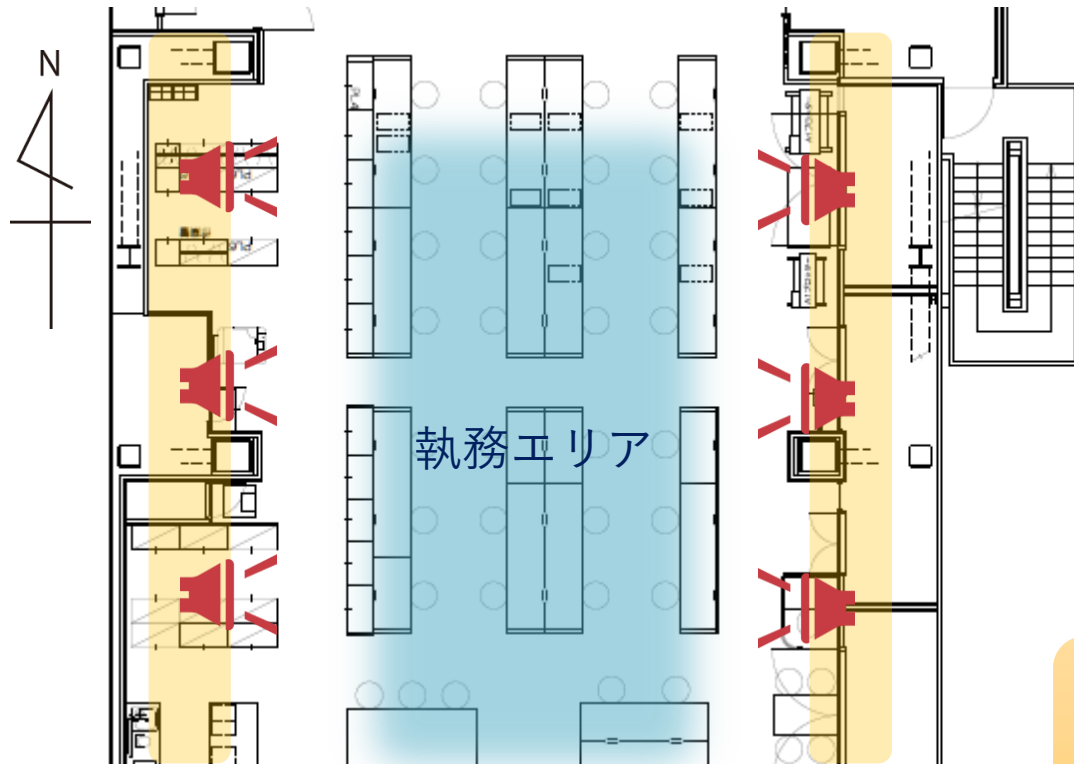


健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

建築的骨格

設備技術



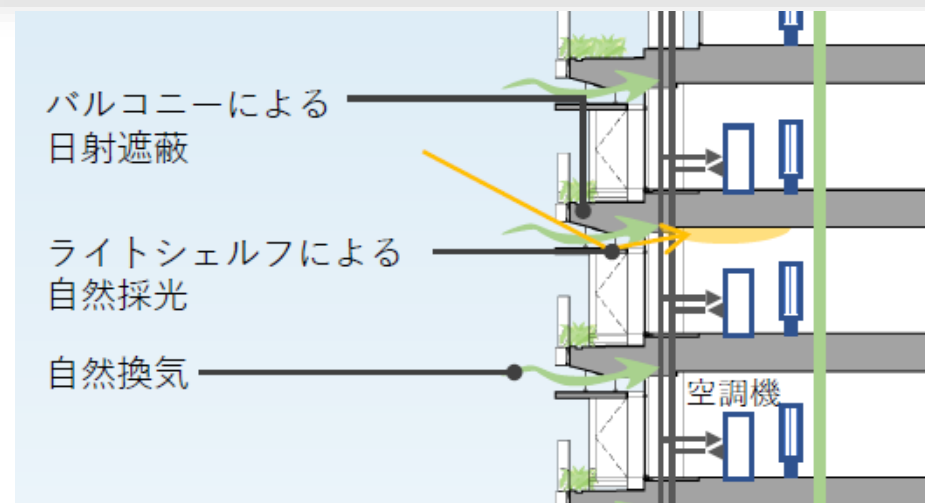
自動調光制御

健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

建築的骨格

設備技術

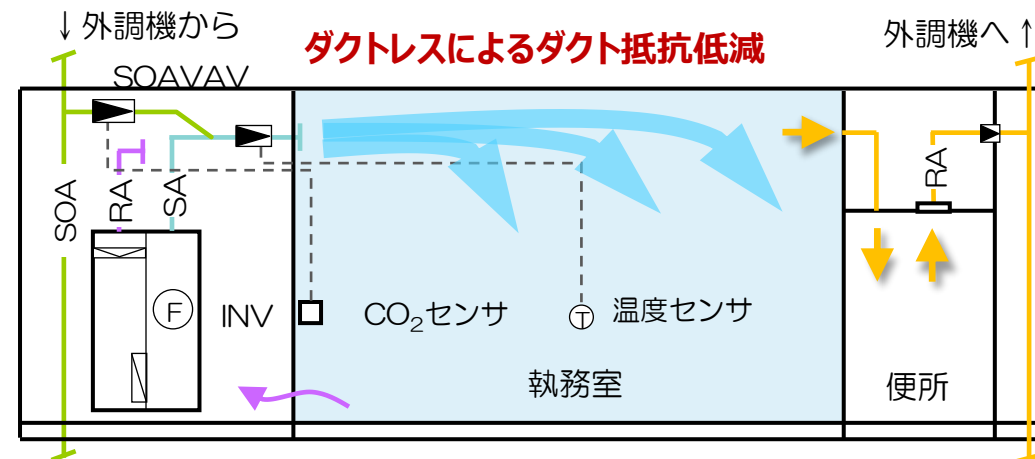


健康になる環境デザイン

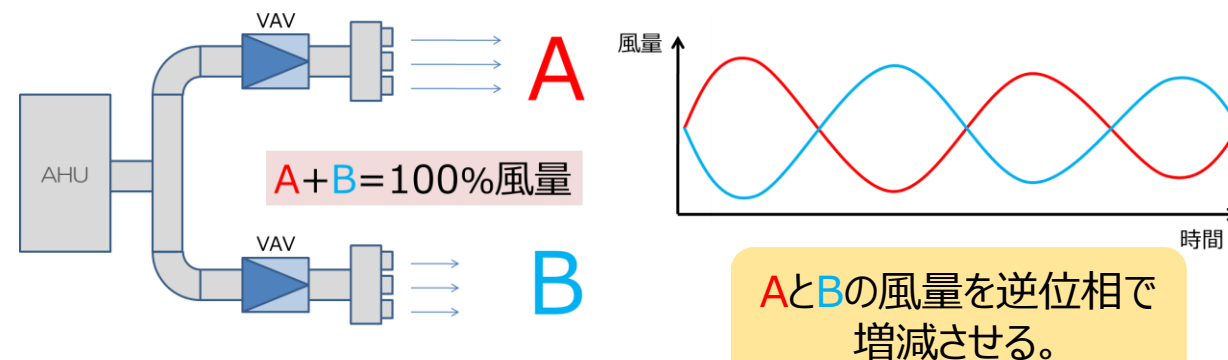
建築的コンセプト

建築的骨格

設備技術



空調システム図



ゆらぎ制御による風の変化

健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

建築的骨格

設備技術

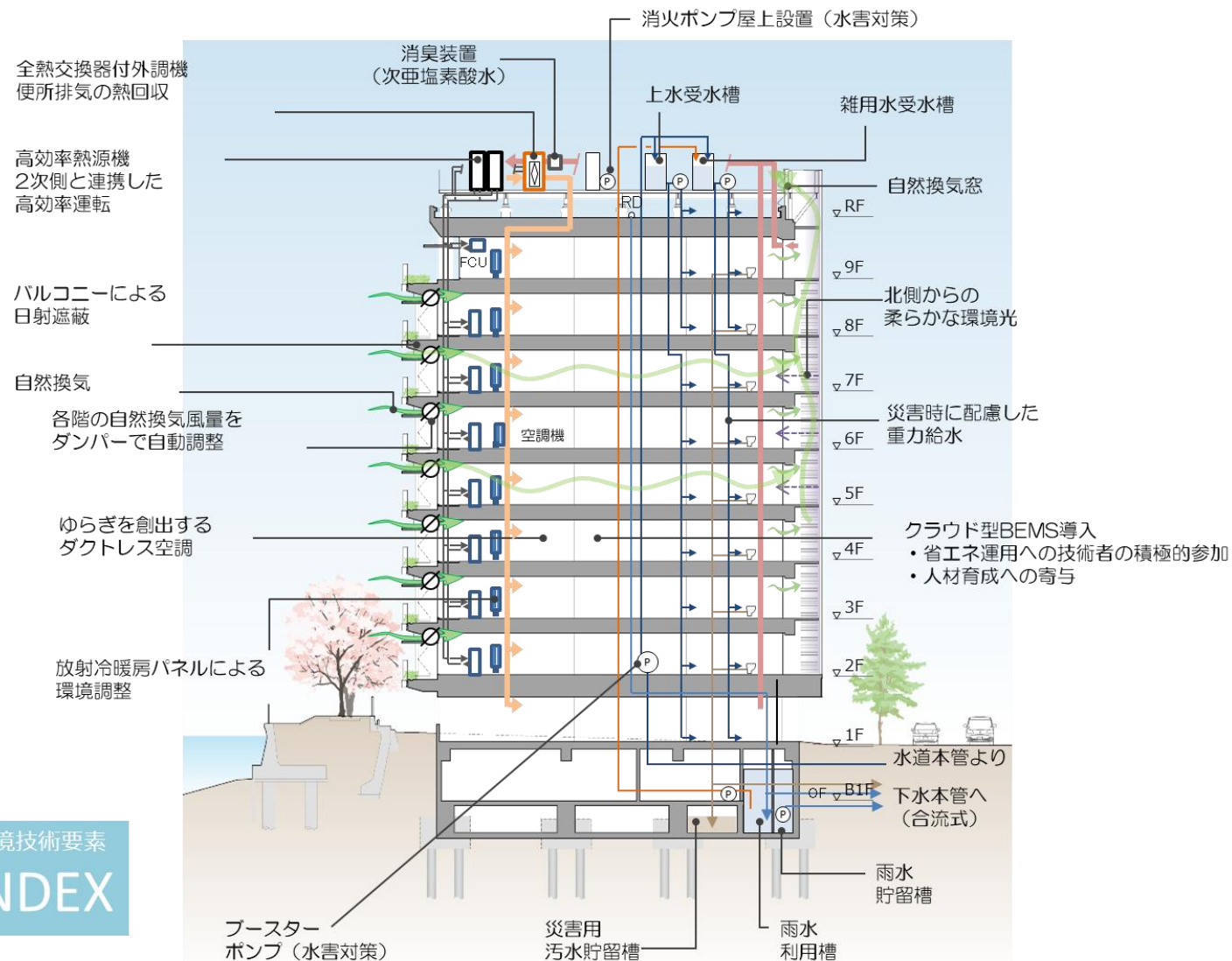


この建物のエネルギー消費量 **55%** 削減
2021年12月15日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証



ZEB2021L-00050-P

環境技術要素
INDEX



健康になる環境デザイン

建築的コンセプト

ICTやオフィス家具

多様な働き方



フルクローズ型ワークブース



ファミレスブース



集中スペース



モバイルロッカー



ワードローブ

SUGA BASE

働き方コンセプト

ともに成長するオフィス

オフィスの運用と評価

オフィス利用マニュアル

- 動画による意識変容
- 映像と音声による説明
- 鮮明なインプット
- 意識の変容
- コンセプトの浸透



「とみろくや」の活動

- 有志による共用エリアの維持管理
- コミュニケーションの促進
- 「自分たちの居場所」を育てる



とみろくやロゴ

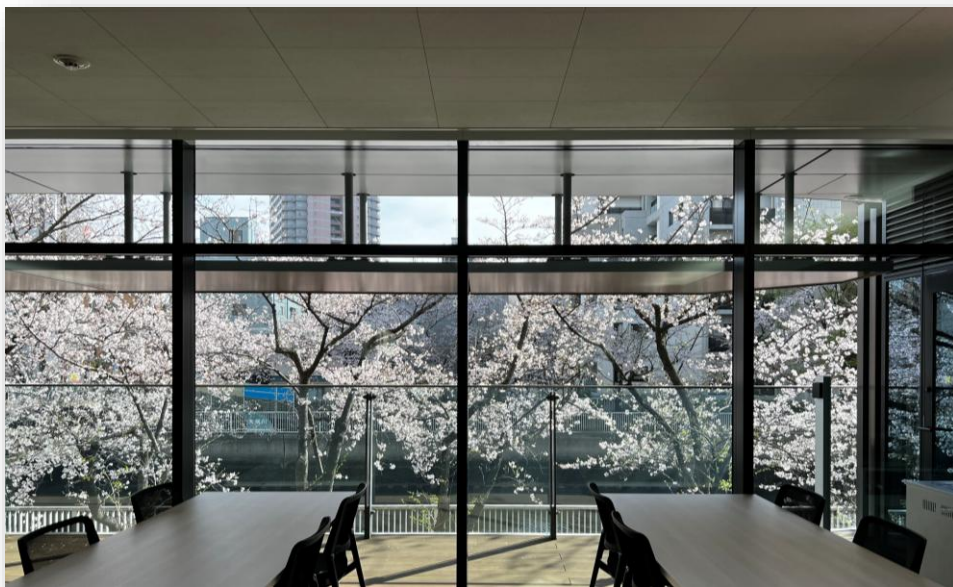


ライブラリー



カフェコーナー

エンジニアとしてオフィス環境を評価し改善する



昼休みの消灯によるエネルギー負荷削減



サーキュレーターを使用しての室温検証
(2024年度冬実施)

ともに成長するオフィス

オフィスの運用と評価

【 移転前 】



【 移転後 】

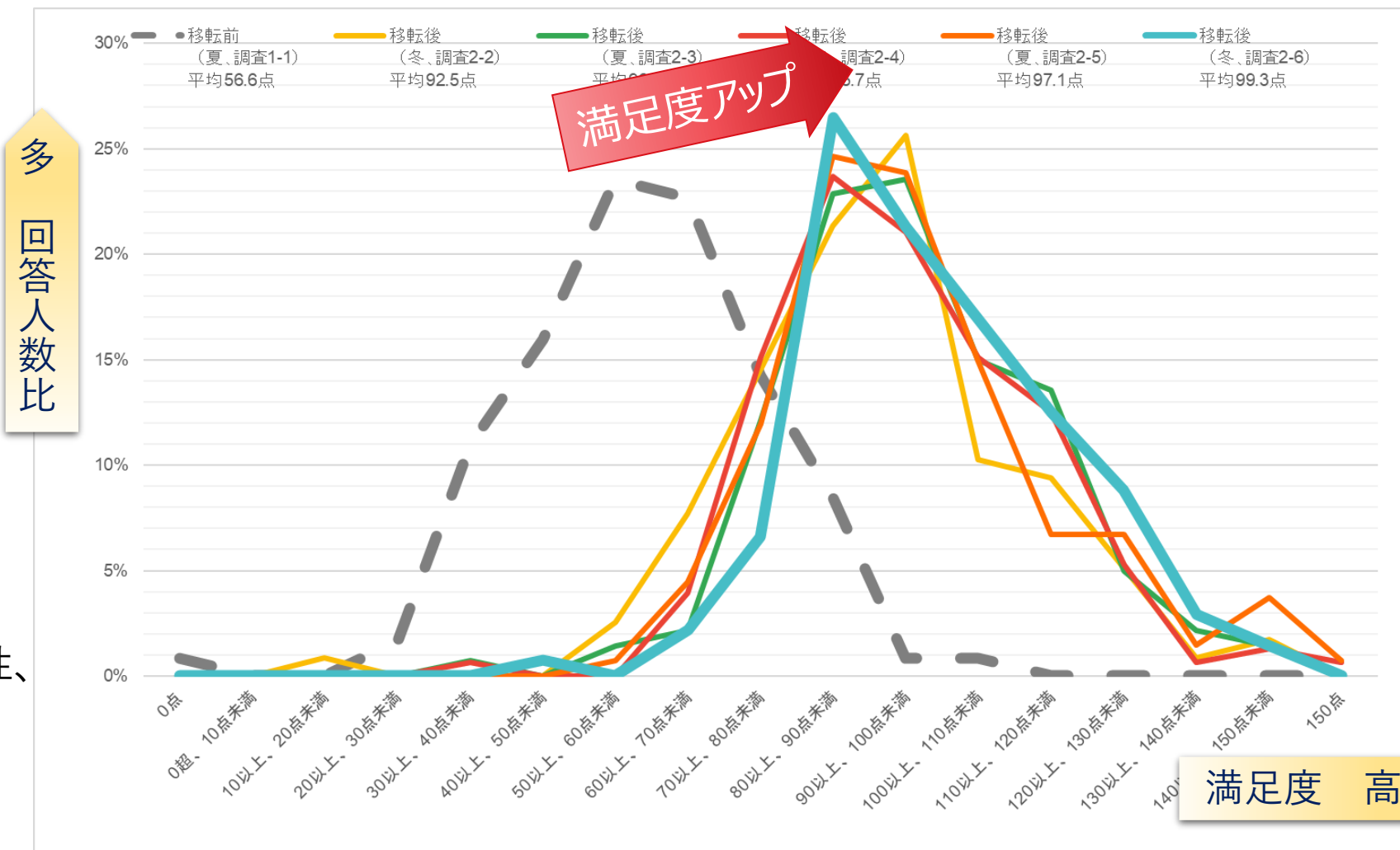


ともに成長するオフィス オフィスの運用と評価

オフィス環境と ウェルネス性

夏期・冬期 アンケート実施

- ・ 一過性の効果ではない
- ・ 満足度、快適性、健康性、
知的生産性の向上



須賀工業本社ビル 利用者満足度の推移

未来へつなげる

ウェルネスの広がり

地域の中学生 職場体験学習

- 地域への貢献
- 働くことを学ぶ
- 未来を想像する



学生向け見学会の実施

- 自社技術のショールーム
- 大学生の学びの場
- 設備業界への貢献
- 採用活動への効果



次世代リーダーの育成

- ・ 見学会の企画運営
- ・ 若手技術者の成長
- ・ エンゲージメント醸成



未来へつなげる
ウェルネスの広がり

建築的コンセプト

健康になる環境デザイン

働き方コンセプト

SUGA BASE

伝統と継続を力に、
設備技術のNEXT STAGEへ