



所在地 長崎県長崎市幸町
主要用途 観戦場 ホテル マーケットその他の物品販売業を営む店舗 飲食店 事務所 駐車場 サービス店舗 大学 公衆浴場 保育所 遊技場 その他
敷地面積 74,711.78㎡
建築面積 104,004.89㎡ (ホテル棟：47,586.59㎡)
延床面積 32,890.78㎡ スタジアム棟：34,780.63㎡
オフィス棟：28,693.15㎡ アリーナ棟：22,263.77㎡
延床面積：延床割合
59.70% (許容：60%)
建築率 205.88% (許容：40%)
容積率
階数 ホテル棟：地上14階 塔屋棟：商業棟：地上7階
スタジアム棟：地上6階 オフィス棟：地上12階
アリーナ棟：地上6階 駐車場棟：地上6階

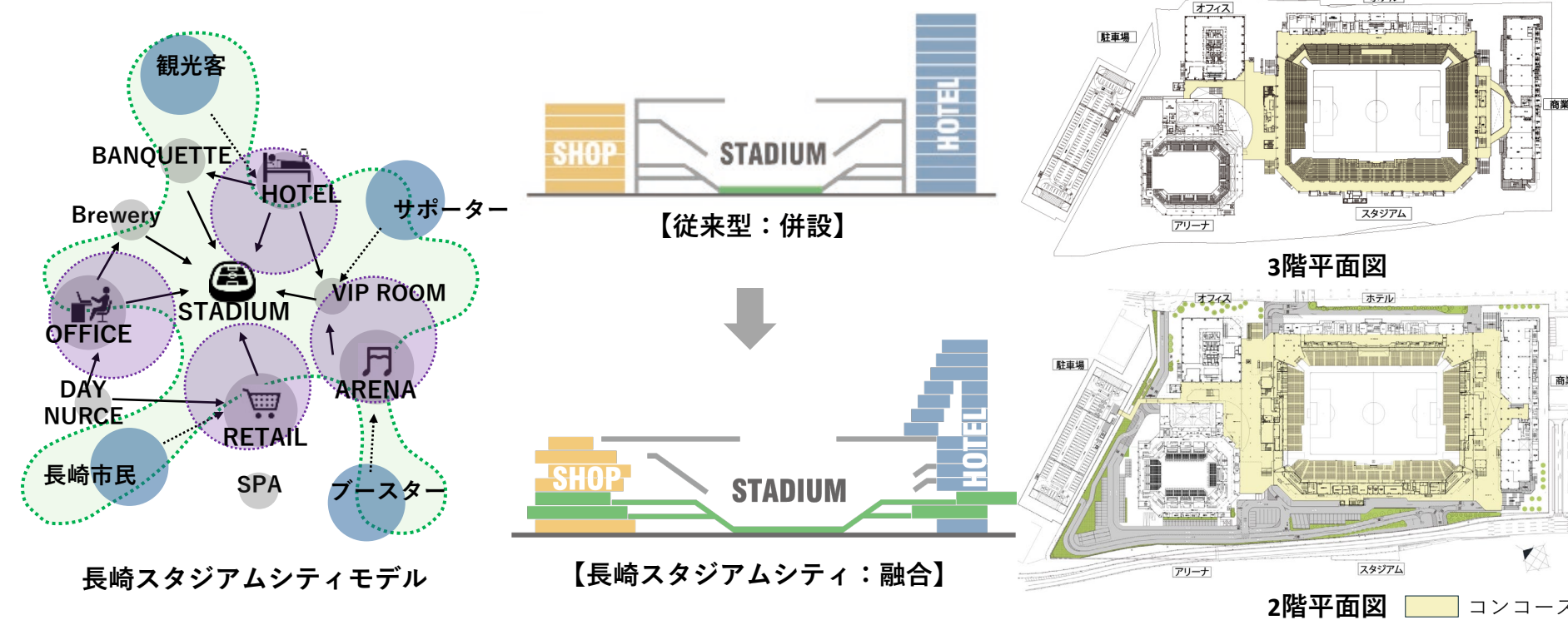
敷地条件
地域地区 市街化区域 準防火地域
長崎スタジアムシティ地区計画
道路幅員 西側24.7m 南側11.9m 北東側5.8m 東側5m
駐車台数 1174台

スタジアム機構造
主体構造 スラット：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
床構造 鉄骨造 杭・基礎 マットスラブ・独立基礎
商業機構造
主体構造 鉄骨造 杭・基礎 独立基礎・べた基礎
ホテル機構造
主体構造 鉄骨造 杭・基礎 杭基礎
アリーナ機構造
主体構造 鉄骨造 杭・基礎 既製コンクリート杭
オフィス機構造
主体構造 鉄骨造 一部CFT造杭・基礎 既設杭
駐車場機構造
主体構造 鉄骨造 杭・基礎 地盤改良・独立基礎

長崎スタジアムシティ NAGASAKI STADIUM CITY

長崎スタジアムシティは、スポーツとエンターテインメントが生み出す非日常が街の日常となる、これからの**地方創生モデルの実現**を目指した民設民営のプロジェクトである。6つの建築群（スタジアム、ホテル、アリーナ、オフィス、商業、立体駐車場）が2層の開放されたスタジアムコンコースに**環状に融合**する延床20万㎡の「スタジアムを中心とした街」は、非日常の建築プログラムが日常的に開放される、**公園のような日常体験を提供し**、イベント時には**熱狂が街へ連続する街の劇場空間**と化す。被爆地長崎から、新たな平和のシンボルとしてシビックプライドを高め、この場所を起点として**街全体の活性化につなげる**ことを目指している。

Nagasaki Stadium City is a privately funded and operated project aiming to realize a future regional revitalization model in which the extraordinary created by sports and entertainment becomes the city's ordinary life. Six buildings (stadium, hotel, arena, offices, commercial facilities, and a multi-story parking garage) are integrated into a circular two-story open stadium concourse, creating a "stadium-centered city" with a total floor area of 200,000 m2. The extraordinary architectural program is open to the public on a daily basis, providing a park-like everyday experience, and during events, the city transforms into a theatrical space where excitement flows throughout the city. The goal is to raise civic pride in Nagasaki, a city devastated by the atomic bomb, as a new symbol of peace, and to use this location as a starting point for revitalizing the entire city.



市民健康促進と長崎の魅力再発見の空間創造

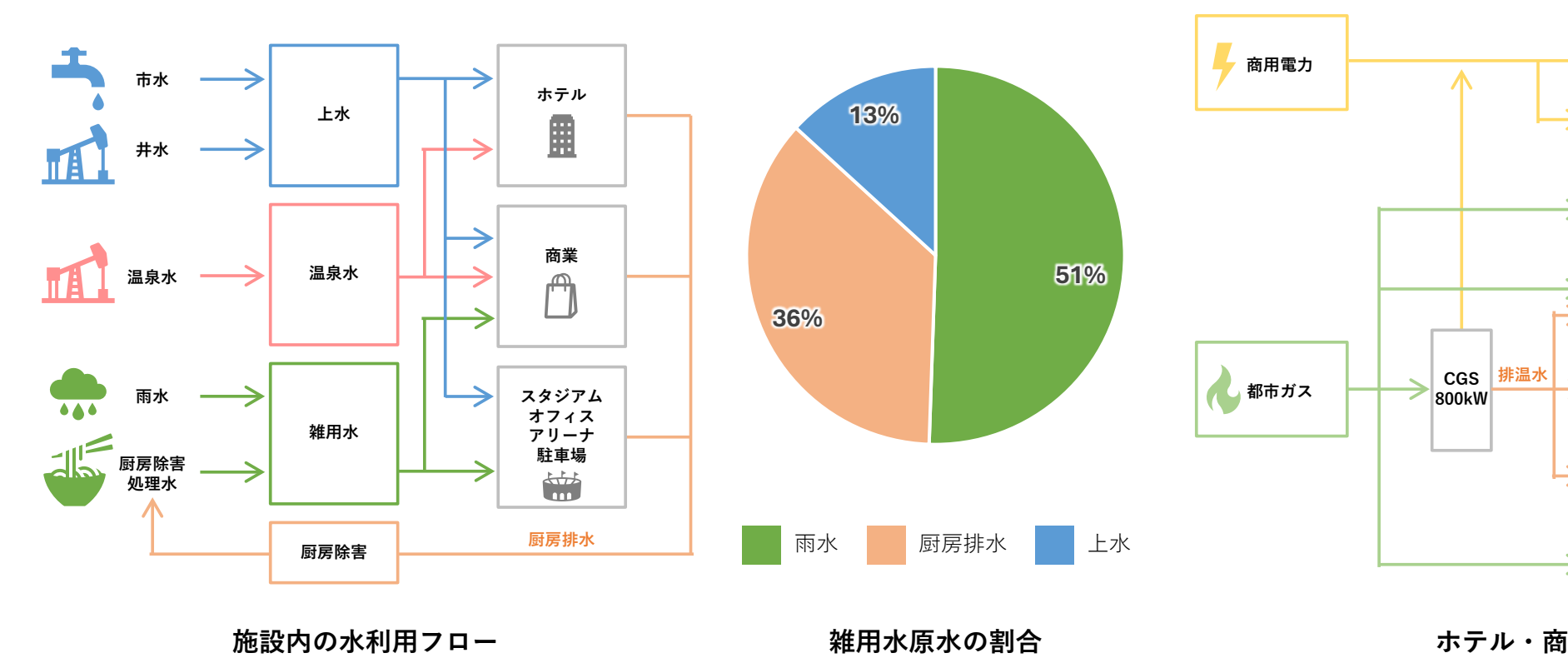
街に開放されたコンコースは厳しい暑さから守られた半屋外空間で、市民が安心してウォーキング、ランニングを楽しめる**日常的な環境を提供**するとともに、このコンコースを舞台に一年を通して**様々なイベントが開催**される。長崎の魅力ある伝統行事の開催や施設装飾、クリスマスイルミネーション、新春三が日イベントなど、**観光客は勿論のこと地元市民も楽しむことができる工夫**を行っている。
また、スタジアムシティ全体の屋上面を最大限に活用し、アリーナ屋上のフットサル場、3×3練習場などで**市民の日常的な健康増進を支援**する。他に類を見ないスタジアム上空を滑空し建物をつなぐジップライン、商業棟屋上360度パノラマの足湯からは、長崎の豊かな山々や長崎港の豊かな景色を望むことができ、**長崎の魅力を再発見できる空間を随所に散りばめている**。

長崎の自然と、まちとつながる

東西に抜けのある棟配置とすることで、スムーズな動線計画とともに、東西の稲佐山と金比羅山の**豊かな自然の景色を敷地内各所から感じられ**、また山間を抜ける恒常風に対して南北に沿うスタジアムに隣接するホテル棟の配置とすることで、**芝生面や回遊空間へ心地よい風を導いている**。また、長崎の街並みとの調和を図るため、長崎の色彩コードと調和するウォームグレイ（あたたかみのあるグレイ）を全体の基調色とした外装計画とし、また外構や建物のライトアップ照明は、長崎の斜面の夜景の特徴である点光源の電球色を基調とすることで、世界新三大夜景に認定されている**長崎の美しい夜景との調和**を目指した。

社会に与える好循環

2024年10月開業以来、一年間で**集客数485万人**を動員し、**地域の賑わいと経済の活性化**に貢献をしている。施設内の便所や濯水には**雑用水利用**を導入しており、その原水には雨水や厨房排水を活用し、水の再利用に積極的に取り組んでいる。施設全体の**雑用水利用に占める再生水利用の割合は約87%**という実績とともに**おり、資源の有効活用とともに地域インフラへの負担軽減**を果たしている。
また、ホテルと商業施設は**共通の熱源システム**としており、**建設コストの合理化**を図るとともに**棟間エネルギー融通**を行い、**脱炭素の取組み**を実践している。さらに800kWのコージェネレーションを設置することで**電力デマンドの低減**を図ると同時にホテル、商業施設での**排熱利用による合理的なエネルギー利用**を実践している。



様々な企画席やピッチと距離の近い座席など、臨場感を最大限に高めたスタジアム



日本初のスタジアム上空を滑空するジップライン



公園のような憩いの場となったスタジアム座席



コンコースから連続してつながるアウトモール商業



観戦シート付きのホテル客室



試合が無い日も開放されているコンコース



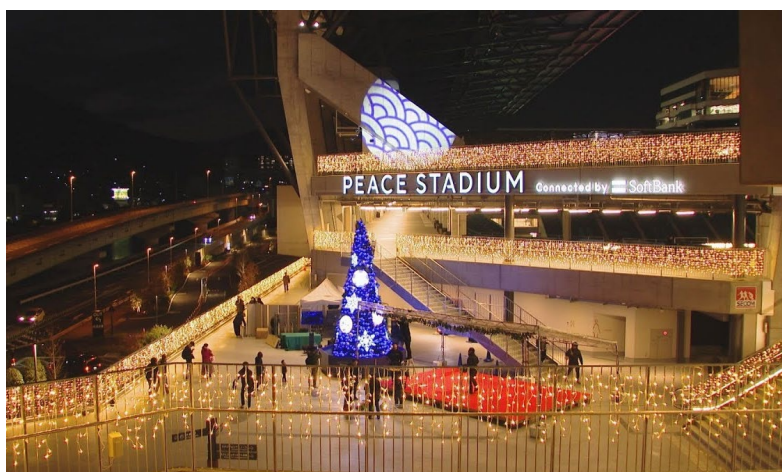
市民の「名を刻むレング」が彩るアリーナ前の広場



可変性があり多用途で活用できるアリーナ



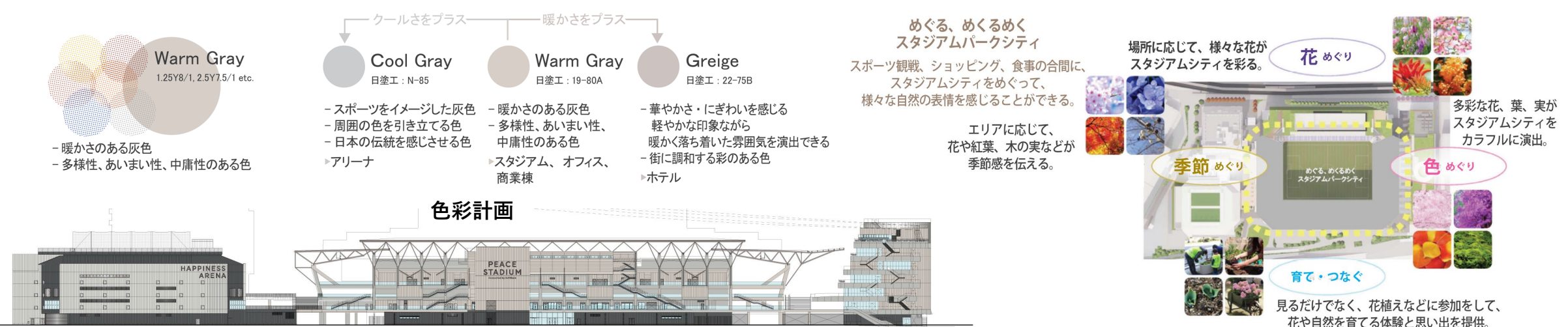
市の伝統行事やお祭りでのコンコースの活用



コンコースの広場で開催される様々なイベント



夜景のまちに溶け込む照明計画



立面図		ランドスケープ計画	
【評価項目】	【評価項目に対する設計のデザイン展開】	【自己評価】	【自己評価】
A. 感性軸 (感性) Form	01 集客性 02 調和性 03 包摂性 04 包摂性 05 完成度 06 機能性 07 包摂性 08 調和性 09 安全性 10 包摂性	01 集客性 02 調和性 03 包摂性 04 包摂性 05 完成度 06 機能性 07 包摂性 08 調和性 09 安全性 10 包摂性	01 集客性 02 調和性 03 包摂性 04 包摂性 05 完成度 06 機能性 07 包摂性 08 調和性 09 安全性 10 包摂性
B. 機能軸 (技術) Technology	11 集客性 12 調和性 13 包摂性 14 包摂性 15 完成度 16 機能性 17 包摂性 18 調和性 19 安全性 20 包摂性	11 集客性 12 調和性 13 包摂性 14 包摂性 15 完成度 16 機能性 17 包摂性 18 調和性 19 安全性 20 包摂性	11 集客性 12 調和性 13 包摂性 14 包摂性 15 完成度 16 機能性 17 包摂性 18 調和性 19 安全性 20 包摂性
C. 社会軸 (環境) Environment	21 集客性 22 調和性 23 包摂性 24 包摂性 25 完成度 26 機能性 27 包摂性 28 調和性 29 安全性 30 包摂性	21 集客性 22 調和性 23 包摂性 24 包摂性 25 完成度 26 機能性 27 包摂性 28 調和性 29 安全性 30 包摂性	21 集客性 22 調和性 23 包摂性 24 包摂性 25 完成度 26 機能性 27 包摂性 28 調和性 29 安全性 30 包摂性
D. 経済軸 (LCC) Life Cycle Cost	31 集客性 32 調和性 33 包摂性 34 包摂性 35 完成度 36 機能性 37 包摂性 38 調和性 39 安全性 40 包摂性	31 集客性 32 調和性 33 包摂性 34 包摂性 35 完成度 36 機能性 37 包摂性 38 調和性 39 安全性 40 包摂性	31 集客性 32 調和性 33 包摂性 34 包摂性 35 完成度 36 機能性 37 包摂性 38 調和性 39 安全性 40 包摂性