

『風景を創る』 / 『場を創る』

オムロンヘルスケア研究開発及び本社新拠点

建主 オムロンヘルスケア
 監修 オムロンビルディングソリューションズ
 設計 KAUMA DESIGN
 監理 建築設計院西宮
 施工 建築設計院西宮



血圧計や体温計などの健康医療機器やサービスを開発・販売するオムロンヘルスケアの新社・研究所である。京都の緑豊かな再開発エリアの一角に、「ワーカーが個々の創造力を最大限に発揮できる新拠点」として計画された。働く人の知的生産性を高めるための健康増進を推進するとともに、持続的な高品質なビルオーナーと、両利的な省エネルギーを実現する多様な環境技術を採用し、高水準の環境性能オフィスをめざしている。CASBEE スクラス (B E = 4.2) の高い環境性能を備え、前年度CO2削減率44%を達成している。

生命の鼓動 (Virus) と京都の山並みを取り込んだ、円形階層コア。季節・時間により多様な表情を創り出すオフィス160コナー

■ コンセントレーションとリラクゼーション



ワーカーが個々の創造力を最大限に発揮できる場の創出

■ 『集いと』『個』の共存

ゆるやかな動きのある心

■ 研究所における一連の行動パターン

■ 『集いと』『個』のスペース 多様な場の設定

■ ワークスタイルをサポートするオフィス160コナー

■ 徹底した可変性を追及したラオグ空間

エコワークスタイルをサポートする環境技術

■ 構内ミニスマートグリッドの構築

- ・研究施設を主体とするスマートグリッド
- ・太陽光発電システムと新築向けV2Mインバータシステムを連携
- ・発電量、充電量、使用量をリアルタイムにモニタリングしながら、発電電圧・充電時には蓄電池へ電気を供給し、災害時避難場所等への電力確保

■ エコルーフシステム

■ ユーザー参加型の自然換気 (オムロンとの共同開発)

- ・ユーザーが室温を自由に設定できるセンシング制御システム
- ・CO2削減効果を定量的にリアルタイムで示し、行動を促す

■ 最新技術の空調システム

■ ドライゾッグによる気象緩和

多様なアクティビティを実現する建築のしくみ

■ 日射を制御し、眺望を取り込む

地域性と呼応する多様な外部環境

■ 太陽・月・星をテーマにした屋上庭園と7階ラウンジ

■ 新しい枯山水

■ 人と街と自然をつなぐヒートネットワーク

■ 生命の鼓動 (Virus) と京都の山並みをテーマとした2階ルーフガーデン

項目	内容	達成状況
1. 環境性能 (CASBEE)	スクラス (B E = 4.2)	達成
2. CO2削減率	前年度比 44%	達成
3. エネルギー消費	削減率 15%	達成
4. 省エネルギー	太陽光発電システム	達成
5. 自然換気	ユーザー参加型システム	達成
6. 環境配慮	エコルーフシステム	達成
7. 健康増進	健康増進施設	達成
8. 防災対策	蓄電池による電力確保	達成
9. 省コスト	省エネ設備	達成