

# 『風景を創る』 / 『場を創る』

## オムロンヘルスケア研究開発及び本社新拠点 OMRON HEALTH CARE CO., LTD. NEW HEAD OFFICE RESEARCH AND DEVELOPMENT

業主 オムロンヘルスケア  
 監修 オムロンビルディングソリューションズ  
 設計 KAUMA DESIGN  
 監理 建築設計院西宮  
 施工 建築設計院西宮



血圧計や体温計などの健康医療機器やサービスを開発・販売するオムロンヘルスケアの  
 本社・研究開発棟である。京都の緑豊かな再開発エリアの一角に、「ワー  
 カーが個々の創造力を最大限に発揮できる新拠点」として計画された。働く人の知的生産性  
 を高めるための健康増進を推進するとともに、持続的な高品質なビルを創出すると、両面  
 な高エネルギーを実現する多様な環境技術を採用しており、高水準の環境性能オフィス  
 をめざしている。CASBEE スコア（B E = 4.2）の高い環境性能を備え、前年度CO2削減率  
 44%を達成している。

生命の鼓動（Virus）と京都の山並みを取り込み、円滑なワークフロー、休憩・移動にさまざまな表情を創り出すオフィス100%ゾーン

### ■ コンセントレーションとリラクゼーション



### ■ ワーカーが個々の創造力を最大限に発揮できる場の創出

#### ■ 『集いと』『個』の共存

ゆるやかな動きのある空間

#### ■ 研究所における一連の行動パターン

#### ■ 『集いと』『個』のスペース 多様な場の設定

#### ■ ワークスタイルをサポートするオフィス100%ゾーン

#### ■ 徹底した可変性を追及したラオグ空間

### ■ エコワークスタイルをサポートする環境技術

#### ■ 構内ミニスマートグリッドの構築

- ・研究開発棟を担う構内ミニスマートグリッド
- ・太陽光発電システムと新築向け蓄電池システムを連携
- ・発電量、発電量、使用量をリアルタイムにモニタリングしながら、発電電圧
- ・停電時には蓄電池へ電力を供給し、災害時避難場所へ電力確保

#### ■ エコルーフシステム

#### ■ ユーザー参加型の自然換気（オムロンとの共同開発）

- ・ユーザーが室温を自由に設定できるセンサー付き自然換気システム
- ・CO2削減効果を定量的にリアルタイムで示し、行動を促す

#### ■ 最新技術の空調システム

#### ■ ドライゾッグによる気象緩和

### ■ 多様なアクティビティを実現する建築のしくみ

#### ■ 日射を制御し、眺望を取り込む

### ■ 地域性と呼応する多様な外部環境

#### ■ 太陽・月・星をテーマにした屋上庭園と7階ラウンジ

#### ■ 新しい枯山水

#### ■ 人と街と自然をつなぐヒートネットワーク

項目	内容	達成状況
1. 環境性能 (LEED)	LEED Platinum	達成
2. 環境性能 (CASBEE)	CASBEE 4.2	達成
3. 環境性能 (Green Building Index)	Green Building Index 4.0	達成
4. 環境性能 (Green Star)	Green Star 4.0	達成
5. 環境性能 (Green Mark)	Green Mark 4.0	達成
6. 環境性能 (Green Building Council of Japan)	Green Building Council of Japan 4.0	達成
7. 環境性能 (Green Building Institute)	Green Building Institute 4.0	達成
8. 環境性能 (Green Building Research Institute)	Green Building Research Institute 4.0	達成
9. 環境性能 (Green Building Research Center)	Green Building Research Center 4.0	達成
10. 環境性能 (Green Building Research Institute)	Green Building Research Institute 4.0	達成